

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский муниципальный район

**муниципальное образование**

**сельское поселение Выкатной**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2024 № 78 *п. Выкатной*

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Выкатной от 23.12.2022 № 101 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Выкатной»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», руководствуясь Уставом сельского поселения Выкатной:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Выкатной от 22.12.2022 № 101 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Выкатной» (далее – Правила) изменения:

1.1. В части 2.1 статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 2.3.):

Цветовое решение кровель: - в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL5005);

Цветовое решение фасадов: - применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028);

Цветовое решение ограждений земельных участков: - применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018).

Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур, примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.» исключить.

1.2. В части 2.9 статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы сельского

поселения Выкатной И.Н. Выстребова